

XÃ SÍNH PHÌNH - TỈNH ĐIỆN BIÊN

QUY HOẠCH CHUNG XÃ SÍNH PHÌNH, TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẾN NĂM 2045

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH THEO CÁC GIAI ĐOẠN

TT	Loại đất	Hiện trạng năm 2025		Quy hoạch năm 2035		Quy hoạch năm 2045	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích		17.429,52	100,00	17.429,52	100,00	17.429,52	100,00
I	Nhóm đất nông nghiệp	16.723,06	95,95	15.792,06	90,61	15.739,65	90,30
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	8.714,96	50,00	7.081,96	40,632	7.031,48	40,342
	Đất trồng lúa	1.653,77	9,488	1.041,00	5,973	1.021,46	5,861
	Đất trồng trọt khác	7.061,19	40,513	6.040,96	34,659	6.010,02	34,482
1.2	Đất lâm nghiệp	8.004,89	45,927	8.677,39	49,786	8.677,39	49,786
	Đất rừng đặc dụng	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Đất rừng phòng hộ	5.165,59	29,637	5.465,95	31,360	5.465,95	31,360
	Đất rừng sản xuất	2.839,30	16,290	3.211,44	18,425	3.211,44	18,425
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	3,21	0,018	32,71	0,188	30,78	0,177
1.4	Đất nông nghiệp khác	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II	Nhóm đất phi nông nghiệp	312,33	1,792	1.407,55	8,076	1.485,68	8,524
2.1	Đất đơn vị ở hoặc khu dân cư	97,99	0,562	187,99	1,079	262,95	1,509
2.2	Đất công cộng	9,14	0,052	34,41	0,197	34,41	0,197
	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,43	0,002	4,13	0,024	4,13	0,024
	Đất xây dựng cơ sở y tế	0,85	0,005	1,52	0,009	1,52	0,009
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	7,77	0,045	14,44	0,083	14,44	0,083
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	0,09	0,001	5,63	0,032	5,63	0,032
	Đất cho dân sinh, chủ đầu tư	0,000	0,000	2,48	0,014	2,48	0,014
	Đất thương mại, dịch vụ	0,000	0,000	6,21	0,036	6,21	0,036
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	0,83	0,005	6,50	0,037	6,50	0,037
	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	0,000	0,000	4,31	0,025	4,31	0,025
	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	0,83	0,005	2,19	0,013	2,19	0,013
2.4	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	0,97	0,006	8,04	0,046	8,04	0,046
	Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp	0,000	0,000	5,08	0,029	5,08	0,029
	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	0,83	0,005	1,82	0,010	1,82	0,010
	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,14	0,001	1,22	0,007	1,22	0,007
2.5	Đất hạ tầng kỹ thuật	202,88	1,164	1.139,44	6,537	1.142,61	6,556
	Đất công trình giao thông	171,70	0,985	263,35	1,511	263,35	1,511
	Đất công trình năng lượng	23,97	0,138	831,39	4,770	831,39	4,770
	Đất xử lý chất thải rắn	0,000	0,000	1,50	0,009	1,50	0,009
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	2,05	0,012	5,24	0,030	5,41	0,048
	Đất công trình thủy lợi	5,06	0,029	35,84	0,206	35,84	0,206
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,10	0,001	2,12	0,012	2,12	0,012
2.6	Đất quốc phòng, an ninh	0,18	0,001	9,47	0,054	9,47	0,054
	Đất quốc phòng	0,000	0,000	8,30	0,047	8,30	0,047
	Đất an ninh	0,18	0,001	1,27	0,007	1,27	0,007
2.7	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	0,36	0,002	21,70	0,125	21,70	0,125
III	Đất khác	394,13	2,261	229,91	1,319	204,19	1,172
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	164,21	0,942	148,66	0,853	141,86	0,814
3.2	Đất chưa sử dụng	229,92	1,319	81,25	0,466	62,33	0,358

- GHI CHÚ:
1. TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY, HÈNG, UBND

2. CÔNG AN XÃ

3. BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ XÃ

4. SÂN THỂ THAO XÃ

5. NHÀ VĂN HÓA XÃ

6. BƯU ĐIỆN TRUNG TÂM XÃ

7. TRẠM PHÁT THANH - TRUYỀN HÌNH

8. CHỢ TRUNG TÂM XÃ

9. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ - CHỢ TRUNG TÂM XÃ

10. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KHU TRUNG TÂM XÃ

11. TRƯỜNG PT DTBT - TIỂU HỌC SÍNH PHÌNH 1

12. ĐIỂM TRƯỜNG TÀ LA CAO - MẦM NON SÍNH PHÌNH

13. NHÀ VĂN HÓA TÀ LA CAO

14. SÂN LÊ HỒ HO XÃM XÃ

15. NHÀ VĂN HÓA ĐỀ ĐỀ HƯ

16. ĐIỂM TRƯỜNG ĐỀ ĐỀ HƯ - MẦM NON SÍNH PHÌNH

17. ĐIỂM TRƯỜNG ĐỀ ĐỀ HƯ - MẦM NON SÍNH PHÌNH

18. NHÀ VĂN HÓA ĐỀ ĐỀ HƯ

19. ĐIỂM TRƯỜNG PHƯỜNG PHANG - TIỂU HỌC SÍNH PHÌNH

20. ĐIỂM TRƯỜNG PHƯỜNG PHANG - MẦM NON SÍNH PHÌNH

21. NHÀ VĂN HÓA PHƯỜNG PHANG

22. ĐIỂM TRƯỜNG PHƯỜNG PHANG - MẦM NON SÍNH PHÌNH

23. NHÀ VĂN HÓA VẮNG CHÁ

24. ĐIỂM TRƯỜNG VẮNG CHÁ - MẦM NON SÍNH PHÌNH

25. NHÀ VĂN HÓA ĐỀ ĐỀ HƯ

26. ĐIỂM TRƯỜNG ĐỀ ĐỀ HƯ - MẦM NON SÍNH PHÌNH

27. ĐIỂM TRƯỜNG ĐỀ ĐỀ HƯ - TIỂU HỌC SÍNH PHÌNH

28. NHÀ VĂN HÓA THÔN 2

29. NHÀ VĂN HÓA THÔN 2

30. ĐIỂM TRƯỜNG THÔN 2 - MẦM NON SÍNH PHÌNH

31. ĐIỂM TRƯỜNG THÔN 1 - MẦM NON SÍNH PHÌNH

32. NHÀ VĂN HÓA THÔN 1

33. NHÀ VĂN HÓA THÔN 1

34. ĐIỂM TRƯỜNG THÔN 1 - TIỂU HỌC VÀ MẦM NON SÍNH PHÌNH

35. NHÀ VĂN HÓA THÔN 1

36. NHÀ VĂN HÓA THÔN 1

37. NHÀ VĂN HÓA HẮNG ĐỀ ĐỀ

38. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG ĐỀ ĐỀ - MẦM NON SÍNH PHÌNH

39. NHÀ VĂN HÓA HẮNG ĐỀ ĐỀ

40. TRƯỜNG PT DTBT - TRƯỜNG HỌC CƠ SỞ SÍNH PHÌNH

41. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG ĐỀ ĐỀ - MẦM NON SÍNH PHÌNH

42. TRƯỜNG PT DTBT - TIỂU HỌC SÍNH PHÌNH 2

43. TRẠM Y TẾ XÃ

44. NHÀ VĂN HÓA HẮNG ĐỀ ĐỀ

45. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG ĐỀ ĐỀ - TIỂU HỌC SÍNH PHÌNH

46. NHÀ VĂN HÓA HẮNG SƯNG

47. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG SƯNG - MẦM NON TÁ PHÌNH

48. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG SƯNG - TIỂU HỌC VÀ MẦM NON TÁ PHÌNH

49. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG SƯNG - MẦM NON TÁ PHÌNH

50. NHÀ VĂN HÓA LÁ XÁ

51. ĐIỂM TRƯỜNG LÁ XÁ - MẦM NON TÁ PHÌNH

52. ĐIỂM TRƯỜNG LÁ XÁ - MẦM NON TÁ PHÌNH

53. ĐIỂM TRƯỜNG LÁ XÁ - MẦM NON TÁ PHÌNH

54. KHU DI TÍCH THÀNH VẮNG LÔNG

55. ĐIỂM CÔNG AN TÁ PHÌNH

56. ĐIỂM TRẠM Y TẾ TÁ PHÌNH

57. TRƯỜNG PT DTBT - TIỂU HỌC TÁ PHÌNH

58. TRƯỜNG MẦM NON TÁ PHÌNH

59. NHÀ VĂN HÓA TÁ PHÌNH

60. CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO TÁ PHÌNH

61. ĐIỂM BƯU ĐIỆN TÁ PHÌNH

62. TRƯỜNG PT DTBT - TRƯỜNG HỌC CƠ SỞ TÁ PHÌNH

63. ĐIỂM TRƯỜNG MẠI DỊCH VỤ - CHỢ TÁ PHÌNH

64. ĐIỂM TRƯỜNG SỎ PHÌNH - MẦM NON TÁ PHÌNH (CƠ SỞ SỐ 1)

65. ĐIỂM TRƯỜNG SỎ PHÌNH - MẦM NON TÁ PHÌNH (CƠ SỞ SỐ 2)

66. NHÀ VĂN HÓA SỎ PHÌNH

67. ĐIỂM TRƯỜNG SỎ PHÌNH - MẦM NON TÁ PHÌNH

68. NHÀ VĂN HÓA SỎ PHÌNH

69. ĐIỂM TRƯỜNG SỎ PHÌNH - MẦM NON TÁ PHÌNH

70. NHÀ VĂN HÓA SỎ PHÌNH

71. ĐIỂM TRƯỜNG SỎ PHÌNH - MẦM NON TÁ PHÌNH

72. ĐIỂM TRƯỜNG SỎ PHÌNH - TIỂU HỌC TÁ PHÌNH

73. NHÀ VĂN HÓA CỤ DỊ SANG

74. ĐIỂM TRƯỜNG CỤ DỊ SANG - MẦM NON TÁ PHÌNH

75. ĐIỂM TRƯỜNG CỤ DỊ SANG - TIỂU HỌC TÁ PHÌNH

76. NHÀ VĂN HÓA TÁ PHÌNH

77. ĐIỂM TRƯỜNG TÁ PHÌNH - MẦM NON TÁ PHÌNH

78. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG CỤ TÁU - MẦM NON TRUNG THỦ

79. NHÀ VĂN HÓA HẮNG CỤ TÁU

80. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG CỤ TÁU - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

81. NHÀ VĂN HÓA TRUNG THỦ

82. ĐIỂM TRƯỜNG HẮNG CỤ TÁU - MẦM NON TRUNG THỦ

83. ĐIỂM TRƯỜNG TRUNG THỦ - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

84. ĐIỂM TRƯỜNG BẮN PHO - MẦM NON TRUNG THỦ

85. TRƯỜNG PT DTBT - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

86. ĐIỂM TRƯỜNG TRUNG THỦ - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

87. TRƯỜNG PT DTBT - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

88. ĐIỂM BƯU ĐIỆN TRUNG THỦ

89. CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO TRUNG THỦ

90. ĐIỂM TRẠM Y TẾ TRUNG THỦ

91. NHÀ VĂN HÓA TRUNG THỦ

92. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ - CHỢ TRUNG THỦ

93. TRƯỜNG PT DTBT - TRƯỜNG HỌC CƠ SỞ TRUNG THỦ

94. ĐIỂM TRƯỜNG TRUNG PHANG KHỎ - MẦM NON TRUNG THỦ

95. ĐIỂM TRƯỜNG TRUNG PHANG KHỎ - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

96. ĐIỂM TRƯỜNG TRUNG PHANG KHỎ - MẦM NON TRUNG THỦ

97. ĐIỂM TRƯỜNG TRUNG PHANG KHỎ - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

98. NHÀ VĂN HÓA TRUNG PHANG KHỎ

99. CÂY XANH THỂ DỤC THỂ THAO TRUNG PHANG KHỎ

100. ĐIỂM TRƯỜNG TRUNG PHANG KHỎ - MẦM NON TRUNG THỦ

101. ĐIỂM TRƯỜNG VẮNG CHÁ - MẦM NON TRUNG THỦ

102. ĐIỂM TRƯỜNG VẮNG CHÁ - TIỂU HỌC TRUNG THỦ

103. THUYẾT ĐIEN TRUNG THỦ

104. THUYẾT ĐIEN ĐỀ BẦU

105. DỰ ÁN NANG LƯƠNG TÁI TẠO (DIỆN MẶT TRỜI)

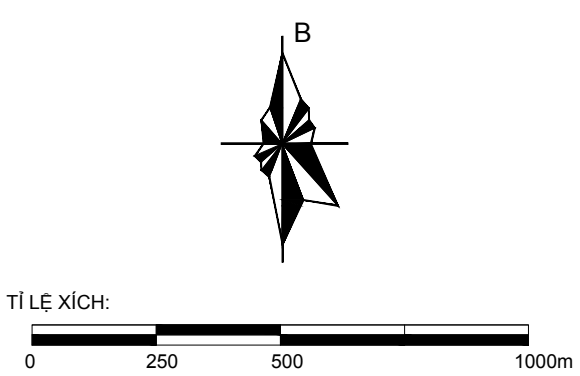
106. HỒ CHÁNH NƯỚC

107. HỒ CHÁNH NƯỚC CHU TÍNH

108. CỤM CÔNG NGHIỆP

109. THAO TRƯỜNG HỮN LUYỆN QUÂN SỰ

110. KHU VỰC NƠI THÁC NGANG SƠN



Ký hiệu:

Hiện trạng	Quy hoạch		
	Ngắn hạn	Dài hạn	
			- Đất trồng lúa
			- Đất trồng trọt khác
			- Đất rừng sản xuất
			- Đất rừng phòng hộ
			- Đất rừng đặc dụng
			- Đất nuôi trồng thủy sản
			- Đất làm muối
			- Đất nông nghiệp khác
			- Đất đơn vị ở hoặc khu dân cư
			- Đất công cộng
			- Đất quốc phòng, an ninh
			- Đất cây xanh, thể dục thể thao
			- Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền
			- Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề
			- Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng
			- Đất xây dựng các chức năng khác
			+Đất xử lý chất thải rắn
			+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa
			+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác
			+ Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng
			+ Đất chưa sử dụng

KÍ HIỆU	
	CHỢ
	CƠ QUAN, TRỤ SỞ
	TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
	TRƯỜNG TIỂU HỌC
	NHÀ TRÉ
	BƯU ĐIỆN
	TRẠM Y TẾ
	TÔN GIÁO
	DI TÍCH
	NHÀ VĂN HÓA
	CÂY XÃNG
	BÃI ĐỒ XE
	SÂN THỂ THAO
	- RANH GIỚI QUY HOẠCH
	- ĐƯỜNG TỈNH
	- ĐƯỜNG XÃ
	- HÀNH LANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 132/UBND NGÀY 30 THÁNG 06 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐIỆN BIÊN
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ 3299/BC-SXD NGÀY 16 THÁNG 06 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
UBND XÃ SÍNH PHÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 72/ITR-UBND NGÀY 19 THÁNG 06 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHUNG XÃ SÍNH PHÌNH,
TỈNH ĐIỆN BIÊN ĐẾN NĂM 2045

ĐỊA ĐIỂM: XÃ SÍNH PHÌNH, TỈNH ĐIỆN BIÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH THEO
CÁC GIAI ĐOẠN

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: FIT A0	NGÀY: / / 2025
THIẾT KẾ	KTS. HÀ CÔNG CHÁNH		
THỂ HIỆN			
CHỦ TRÌ	THS. KTS. KIỀU TIẾN TRUNG		  
CHỦ NHIỆM	THS. KS. LÊ HẢI SƠN		
QL KỸ THUẬT	THS. KTS. HÀ THỊ THANH		
GIÁM ĐỐC			

PHẠM DUY MẠNH

ĐƠN VỊ LẬP QUY HOẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC

QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VIỆT NAM

VAPUD