

Số: /QĐ-UBND Sính Phình, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất cho phòng Kinh tế xã để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÍNH PHÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Căn cứ các Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND huyện Tủa Chùa về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1); số 854/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND huyện Tủa Chùa phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa.

Căn cứ Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 01 năm 2025 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC lập ngày 28/5/2025 được Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 05/6/2025;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-KT ngày 19/11/2025 của phòng Kinh tế xã Sính Phình Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).

Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Sính Phình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sính Phình tại Tờ trình số 68/TTr-KT ngày 30/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Phòng Kinh tế xã Sính Phình (địa chỉ thôn Tà Là Cáo, xã Sính Phình, tỉnh Điện Biên) diện tích 2.248,1 m² (hai nghìn hai trăm bốn tám phẩy một) đất tại thôn Pô Ca Dao, xã Sính Phình, tỉnh Điện Biên.

1. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 01 năm 2025 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC lập ngày 28/5/2025 được Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 05/6/2025;

3. Thời hạn sử dụng đất: Theo thời gian triển khai dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 3 thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo Điều 1 Quyết định này.

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

- Niêm yết Quyết định giao đất tại trụ sở UBND xã và cộng đồng dân cư nơi có đất theo quy định.

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 3 thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Sính Phình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Lđ. UBND xã;
- Các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Chi Nhánh Văn phòng ĐKĐĐKV3;
- Lưu: VT,KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Biểu

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
PHỤC VỤ: CÔNG TRÌNH: TRƯỜNG MẦM NON TRUNG THU, HUYỆN TỬA CHÙA (GIAI ĐOẠN 1)
XÃ TRUNG THU, HUYỆN TỬA CHÙA, TỈNH ĐIỆN BIÊN

(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2025 của UBND xã Sính Phình)

Đơn vị tính: m2

Số TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích đo đạc	Trong đó		Diện tích GPMB dự án	Chia ra các loại đất			Ghi chú
							Diện tích trích đo	Diện tích chỉnh lý		LUK	HNK	DGD	
1	Hồ A Cỡ, Vừ Thị Mẩy	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	1	158,0		158,0	12,9	12,9			
2	Hồ A Cỡ, Vừ Thị Mẩy	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	2	113,8		113,8	1,6	1,6			
3	Hồ A Cỡ, Vừ Thị Mẩy	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	3	5,9		5,9	5,9		5,9		
4	Hồ A Cỡ, Vừ Thị Mẩy	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	4	273,3		273,3	33,9	33,9			
5	Hồ A Cỡ, Vừ Thị Mẩy	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-	5	186,4		186,4	13,6	13,6			

				2025									
6	Hồ A Cỏ, Vừ Thị Mấy	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	6	240,7		240,7	0,7		0,7		
7	Hồ A Mả, Sùng Thị Sía	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	7	493,0		493,0	68,3	68,3			
8	Hồ A Mả, Sùng Thị Sía	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	8	640,1		640,1	54,0		54,0		
9	Trường Mầm non Trung Thu	Thôn Pô Ca Dao	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	9	1498,3		1498,3	1383,8			1383,8	
10	Hồ A Mả, Sùng Thị Sía	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	10	1922,5		1922,5	673,4		673,4		
Tổng						5532,0	0,0	5532,0	2248,1	130,3	734,0	1383,8	