

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SÍNH PHÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sính Phình, ngày

tháng 8 năm 2025

V/v triển khai Công điện của Thủ tướng Chính phủ về tập trung rà soát, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc do quy định của pháp luật trong lĩnh vực khoáng sản, đất đai.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên

Thực hiện Công văn số 4050/UBND-KT ngày 11/8/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai Công điện của Thủ tướng Chính phủ về tập trung rà soát, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc do quy định của pháp luật trong lĩnh vực khoáng sản, đất đai. UBND xã Sính Phình tổng hợp một số vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai Công điện của Thủ tướng Chính phủ về tập trung rà soát, kịp thời tháo gỡ các vướng mắc do quy định của pháp luật trong lĩnh vực khoáng sản, đất đai trên địa bàn xã như sau:

1. Các vướng mắc, khó khăn trong lĩnh vực khoáng sản

- Hiện tại ở địa phương còn thiếu nhân sự chưa có chuyên môn về khoáng sản, chưa đảm bảo năng lực để tham mưu, thực hiện công tác quản lý; thiếu phương tiện, thiết bị, máy móc và kinh phí cần thiết để phục vụ công tác quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động khoáng sản.

- Phân cấp quản lý giữa các cơ quan từ trung ương và địa phương đôi khi chưa rõ ràng, dẫn đến chồng chéo hoặc bỏ sót nhiệm vụ; việc quản lý các khu vực khoáng sản chưa khai thác còn gặp nhiều khó khăn, chưa xác định rõ trách nhiệm quản lý.

- Thủ tục đấu thầu, cấp phép khai thác còn rườm rà, mất nhiều thời gian, gây khó khăn cho doanh nghiệp kinh doanh.

- Việc xử lý chất thải từ hoạt động khai thác khoáng sản còn nhiều bất cập, gây ô nhiễm môi trường.

- Việc xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực khoáng sản đôi khi chưa đủ sức răn đe, chưa được thực hiện quyết liệt; các hậu quả do vi phạm gây ra như mất đất, mất rừng, ô nhiễm môi trường, lãng phí tài nguyên chưa được khắc phục triệt để.

2. Các vướng mắc, khó khăn trong lĩnh vực đất đai

- Hiện nay một số Nghị định đã được ban hành nhưng các văn bản hướng dẫn thi hành nghị định, quy định chi tiết về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai chưa được ban hành, vẫn còn chồng chéo, chưa được bảo đảm, thông thoáng. Điều này gây khó khăn cho địa phương trong việc triển khai thực hiện.

- Nhiều quy định còn mang tính nguyên tắc, chưa thực sự cụ thể hóa về thẩm quyền, trách nhiệm của từng cấp, từng ngành trong các khâu quản lý về đất đai điều này dẫn đến sự lúng túng trong quá trình áp dụng.

- Xã Sính Phình là một xã vùng sâu, vùng xa có địa bàn chia cắt đường lối đi lại còn gặp nhiều khó khăn, hiện nay xã Sính Phình còn một số khu đất trên địa bàn các thôn, thậm trí còn một số cụm dân cư sinh sống lâu nay chưa được đo đạc bản đồ địa chính, do vậy rất khó khăn trong công tác quản lý, đăng ký biến động đất đai cho việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, công nhận quyền sử dụng đất, trưng dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, và khai thác quỹ đất, thống kê, kiểm kê đất đai, giải quyết các khiếu nại, tố cáo về đất đai, cung cấp, quản lý hoạt động dịch vụ công về đất đai...

- Hiện tại thì xã vẫn chưa thực hiện được phần mềm hệ thống thông tin về đất đai VBDLIS. Mặc dù Văn phòng Đăng ký đất đai đã phối hợp với Công ty Cổ phần Tin học Bản đồ Việt Nam tổ chức tập huấn trực tuyến hướng dẫn sử dụng phần mềm, tuy nhiên do hình thức tập huấn trực tuyến nên việc tiếp thu kiến thức của cán bộ, công chức còn hạn chế, dẫn đến gặp nhiều khó khăn trong quá trình thao tác và in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương.

2. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện đo đạc các khu đất, các cụm dân cư và các thôn mà chưa được đo đạc thành lập bản đồ địa chính để phục vụ trong công tác quản lý về đất đai như: Đăng ký biến động đất đai, việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, công nhận quyền sử dụng đất, trưng dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, và khai thác quỹ đất, thống kê, kiểm kê đất đai, giải quyết các khiếu nại, tố cáo về đất đai, cung cấp quản lý hoạt động dịch vụ công về đất đai...

- Kính đề nghị sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh tổ chức tập huấn cụ thể trực tiếp quy trình tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả. Các thao tác thực hiện thủ tục hồ sơ liên quan đến lĩnh vực theo thẩm quyền. các thao tác quy trình cấp giấy chứng nhận lần đầu, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, sử dụng trang dữ liệu đất đai VBDLIS và biên tập bản đồ, in cấp sổ qua VBDLIS Desktop

Trên đây là các vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường của UBND xã Sính Phình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đức Thịnh

