

BÁO CÁO

Kết quả điều tra, khảo sát, đánh giá về tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Sính Phình năm 2025

Thực hiện Nghị định số 80/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật; Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 23/01/2025 của UBND xã Sính Phình về theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2025 trên địa bàn xã Sính Phình; Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã Sính Phình về điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai. UBND xã báo cáo kết quả sau khảo sát cụ thể như sau:

I. CÔNG TÁC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo triển khai thực hiện

- Để triển khai thực hiện công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật nói chung và công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2025 nói riêng về khảo sát, đánh giá về tình hình thi hành pháp luật về đất đai trên địa bàn xã được đồng bộ, hiệu quả. UBND xã đã ban hành Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 23/01/2025 của UBND xã Sính Phình về theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2025 trên địa bàn xã Sính Phình; Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 03/9/2025 của UBND xã Sính Phình về điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai năm 2025; theo các nhiệm vụ đề ra trong kế hoạch;

- Trên cơ sở kế hoạch, văn bản chỉ đạo của UBND xã các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai tới cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý.

2. Xây dựng nội dung khảo sát

- Trên cơ sở nội dung khảo sát, đánh giá về tình hình thi hành pháp luật về quản lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. UBND xã giao cơ quan chuyên môn tham mưu xây dựng mẫu phiếu khảo sát phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn và nội dung yêu cầu của cuộc khảo sát.

- Nội dung khảo sát thuộc hai lĩnh vực cụ thể “Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sính Phình” UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế ban hành 01 mẫu phiếu kèm theo kế hoạch, mỗi phiếu gồm 7 nội dung khảo sát. Mục đích nhằm thu thập thông tin, ý kiến của các cán bộ, công chức, viên chức trong các cơ quan, đơn vị về tình hình thi hành pháp luật về thủ tục hành chính liên quan đến cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân, các tổ chức trên địa bàn xã; nội dung khảo sát chủ yếu tập trung vào việc lấy ý kiến đánh giá, đối với việc tìm hiểu kiến

thức pháp luật liên quan đến việc chủ đề khảo sát và lấy ý kiến tham gia để hoàn thiện pháp luật.

3. Phương pháp khảo sát và phát phiếu khảo sát

Nhằm đảm bảo hiệu quả và tiết kiệm, nguồn thông tin được lấy từ hoạt động khảo sát khách quan, đa chiều thực hiện theo phương pháp: Phiếu khảo sát được gửi trực tiếp cho các cán bộ, công chức viên chức trong các cơ quan, đơn vị thực hiện khảo sát gửi về UBND xã (qua Văn phòng HĐND&UBND xã) để tổng hợp.

4. Kết quả tổng hợp phiếu khảo sát

- Tổng số phiếu phát ra: 10 phiếu, thu về: 10 phiếu, đạt tỷ lệ 100% cụ thể như sau:
 - + Số lượng mẫu phiếu khảo sát về tình hình thi hành văn bản quy phạm pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)
- Phân bổ theo cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:
 - + Phòng Kinh tế xã: 05 phiếu.
 - + Trung tâm phục vụ hành chính công: 05 phiếu.

(có bảng tổng hợp phiếu kèm theo)

II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ KHẢO SÁT

- Tình hình thi hành pháp luật về quản lý, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thông qua hoạt động khảo sát cho thấy các quy định của pháp luật đã được các cá nhân trong các cơ quan, đơn vị tìm hiểu và đã nắm bắt được, phương thức thực hiện, tiếp cận với kiến thức pháp luật rất đa dạng, thông qua nhiều hình thức phổ biến hiện nay. Các ý kiến tham gia về giải pháp tập trung hầu hết vào công tác tăng cường công tác đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân và tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, đổi mới đa dạng hình thức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, tổ chức.

- Bên cạnh những kết quả đạt được, kết quả tổng hợp phiếu điều tra, khảo sát cũng chỉ ra những hạn chế như: Công tác ban hành văn bản chỉ đạo, triển khai, hướng dẫn về lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương chưa thường xuyên. Phần lớn tại các phiếu khảo sát đều không đưa ra được dẫn chứng cụ thể về văn bản chỉ đạo triển khai thực pháp luật. Một số phiếu khảo sát chưa nêu cao tinh thần trách nhiệm việc đánh giá phiếu còn mang tính hình thức, đánh giá các nội dung trong phiếu còn mâu thuẫn chưa nêu được cụ thể những bất cập.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ QUA KHẢO SÁT

Qua tổng hợp kết quả khảo sát tình hình thi hành pháp luật về thực hiện các văn bản pháp luật, thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã, có một số đề xuất, kiến nghị với cơ quan, đơn vị, ngành có thẩm quyền như sau: Tăng cường công tác phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai; tăng thêm biên chế công chức về thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân; có văn bản hướng dẫn cụ thể cho công chức thực hiện công tác giải quyết cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, để kịp thời chấn chỉnh và hướng dẫn tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện, hướng dẫn cách xây dựng nội dung khảo sát đề vừa bám sát được nội dung, chủ đề, lĩnh vực thi hành pháp luật vừa phù hợp với địa phương để làm rõ được những hạn chế, vướng mắc gặp phải.

Trên đây là báo cáo kết quả khảo sát, đánh giá về tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai năm 2025 của UBND xã Sính Phình./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo UBND xã (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Trứ