

Số: /QĐ-UBND Sính Phình, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định
cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÍNH PHÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 26/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ Số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 216/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên ngày 10/12/2024 Về việc Thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 753/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tủa Chùa; số 2168/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 54 năm 2023 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai lập ngày 03/7/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 10/07/2023;

Căn Cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND của UBND huyện Tủa Chùa ngày 29/5/2025 về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Tủa Chùa số 19/TB-UBND ngày 12/06/2025 V/v thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 2);

Căn cứ Hồ sơ tự nguyện trả lại đất của các đối tượng có đất thu hồi thuộc phạm vi xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 3);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sính Phình tại Tờ trình số 50/TTr-KT ngày 26/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.027,5 m² đất của 08 hộ gia đình, cá nhân, 01 tổ chức trên địa bàn xã Sính Phình, tỉnh Điện Biên. Tên người có đất bị thu hồi, thông tin thửa đất thu hồi cụ thể như sau:

(có biểu chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sính Phình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tả Phìn, xã Sính Phình, tỉnh Điện Biên.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khu vực 3 và các ban, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Sính Phình.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng Ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Lđ. UBND xã;
- Các phòng: Văn hóa - Xã hội; Trung tâm DV tổng hợp;
- Ban QLDA và Phát triển quỹ đất khu vực 3;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Biều

DANH SÁCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP ĐƯỜNG TÁ PHÌN - HUỖI SỐ - SÔNG ĐÀ VÙNG TÁI ĐỊNH CƯ HUYỆN TỬA CHÙA (LẦN 3)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2025 của UBND xã Sính Phình)

Đơn vị tính: m2

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 54 năm 2023)	Thửa số	Tổng diện tích thu hồi một phần của thửa đất	Loại đất				Ghi chú
							Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)	Đất trồng lúa còn lại (LUK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT)	
1	Giàng A Chùa, Hạng Thị Sê	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	10	1	1,5			1,5		
2	Giàng A Dờ	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	10	2	111,5			111,5		
3	Giàng A Tùng, Sùng Thị Pàng	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	10	3	51,2			51,2		
4	Mùa A Cháng, Giàng Thị Chu	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	9	52	3,6		3,6			
5	Mùa A Mang, Thào Thị Dí	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	9	31	134,8			134,8		
6	Mùa A Tùng, Thào Thị Dí	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	9	18	11,2	11,2				
				9	51	6,7		6,7			
7	Mùa A Văng, Giàng Thị Tĩnh	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	9	8	296,9			296,9		
8	Sùng A Hạng, Giàng Thị Pàng	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	1	4	387,3			387,3		
9	Trạm Y Tế	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	Thôn Tá Phìn, xã Sính Phình	9	54	22,8				22,8	
Tổng						1.027,50	11,20	10,30	983,20	22,80	