

Số: /QĐ-UBND

Sính Phình, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường
mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SÍNH PHÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về
quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh
Điện Biên về chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng
phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự
án trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tủa Chùa số 260/QĐ-UBND
ngày 14/3/2025 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non
Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1); số 854/QĐ-UBND ngày 29/5/2025
phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Trường mầm non Trung Thu,
huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).*

*Căn cứ Hồ sơ địa chính và Mạnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số
01 năm 2025 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC lập ngày
28/5/2025 được Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày
05/6/2025;*

*Căn cứ Hồ sơ tự nguyện trả lại đất của các hộ gia đình, tổ chức có đất
thu hồi thuộc phạm vi xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện
Tủa Chùa (Giai đoạn 1).*

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Sính Phình tại Tờ trình số 59/TTr-KT ngày 23/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thu hồi đất: Thu hồi 2.248,1 m² đất của 2 hộ gia đình, cá nhân và 01 Tổ chức trên địa bàn xã Sính Phình, tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

- Đất giáo dục (ĐGD): 1.383,8 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 734,0 m²;
- Đất trồng lúa còn lại (LUK): 130,3 m²;

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Sính Phình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Pô Ca Dao, thôn Trung Phàng Khỏ xã Sính Phình, tỉnh Điện Biên.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các ban, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Sính Phình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Lđ. UBND xã;
- Các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Trung tâm PV hành chính công;
- Các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Biểu

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
CÔNG TRÌNH: TRƯỜNG MẦM NON TRUNG THU HUYỆN TỬA CHÙA (GIAI ĐOẠN 1)
XÃ TRUNG THU HUYỆN TỬA CHÙA TỈNH ĐIỆN BIÊN
(kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2025 của UBND xã Sinh Phình)

Đơn vị tính: m²

Số TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích đo đạc	Trong đó		Diện tích GPMB dự án	Chia ra các loại đất			Ghi chú
							Diện tích trích đo	Diện tích chỉnh lý		LUK	HNK	DGD	
1	Hồ A Cỗ, Vũ Thị Mỹ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	1	158,0		158,0	12,9	12,9			
2	Hồ A Cỗ, Vũ Thị Mỹ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	2	113,8		113,8	1,6	1,6			
3	Hồ A Cỗ, Vũ Thị Mỹ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	3	5,9		5,9	5,9		5,9		
4	Hồ A Cỗ, Vũ Thị Mỹ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	4	273,3		273,3	33,9	33,9			
5	Hồ A Cỗ, Vũ Thị Mỹ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-	5	186,4		186,4	13,6	13,6			

				2025									
6	Hồ A Cỏ, Vừ Thị Mỷ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	6	240,7		240,7	0,7		0,7		
7	Hồ A Mà, Sùng Thị Sĩa	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	7	493,0		493,0	68,3	68,3			
8	Hồ A Mà, Sùng Thị Sĩa	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	8	640,1		640,1	54,0		54,0		
9	Trường Mầm non Trung Thu	Thôn Pô Ca Dao	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	9	1498,3		1498,3	1383,8			1383,8	
10	Hồ A Mà, Sùng Thị Sĩa	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	10	1922,5		1922,5	673,4		673,4		
Tổng						5532,0	0,0	5532,0	2248,1	130,3	734,0	1383,8	