

KẾ HOẠCH

**triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026
của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm,
định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan**

Thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan; Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, cụ thể như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Cụ thể hoá và tổ chức thực hiện hiệu quả, nghiêm túc, quyết liệt, toàn diện, đồng bộ quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan. Tổ chức tốt việc nghiên cứu, học tập, quán triệt Nghị quyết, nâng cao nhận thức, xác định trách nhiệm, quyết tâm chính trị, tinh thần tự giác, gương mẫu của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, cán bộ, đảng viên trong thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch của Bộ Chính trị.

2. Bám sát quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết; quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, tạo chuyển biến tích cực trong quản lý và sử dụng đất, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh, xanh, bền vững trên địa bàn tỉnh. Xác định rõ nhiệm vụ cụ thể, phân công rõ trách nhiệm cho từng cấp ủy, tổ chức đảng và lộ trình triển khai; định kỳ sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện.

3. Chủ động, tập trung nghiên cứu, cụ thể hoá các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Nghị quyết số 21-NQ/TW; tập trung vào các nội dung, trên nguyên tắc bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư và người sử dụng đất, trọng tâm quản lý chặt chẽ đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường; rà soát giải quyết dứt điểm các trường hợp chồng lấn, tranh chấp chưa rõ nguồn gốc, ranh giới đất rừng với đất sản xuất, đất ở của người dân; thực hiện tốt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gắn với hỗ trợ đào tạo nghề, chuyển đổi sinh kế, ổn định đời sống cho người dân; quản lý chặt chẽ, công khai, minh bạch giá đất, tài chính đất đai; quản lý, sử dụng hiệu quả đất công, đất trụ

sở dôi dư, đất sau sắp xếp tổ chức bộ máy; tập trung xử lý các dự án chậm tiến độ, kéo dài, sử dụng đất không hiệu quả; đẩy mạnh chuyển đổi số, xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai và cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

II- NHIỆM VỤ CHỦ YẾU

Các cấp ủy, tổ chức đảng, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh, cơ quan, địa phương, đơn vị liên quan tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Căn cứ nội dung Nghị quyết gắn với Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và các Nghị quyết, chủ trương của Đảng có liên quan, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nghiên cứu, cụ thể hoá thành chương trình, kế hoạch thực hiện Nghị quyết phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, điều kiện thực tế của từng cơ quan, đơn vị, địa phương; xác định rõ nhiệm vụ trọng tâm, tiến độ và trách nhiệm tổ chức thực hiện (*thực hiện trong tháng 9/2026*).

2. Xây dựng nội dung và phương pháp tuyên truyền, giáo dục phù hợp với từng đối tượng, bảo đảm thiết thực và hiệu quả, hình thức đa dạng, phong phú, nhằm nâng cao nhận thức cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân, nhất là người đứng đầu cơ quan, tổ chức về tầm quan trọng của việc triển khai thực hiện Nghị quyết (*thực hiện thường xuyên*).

3. Kịp thời rà soát, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến đất đai, thể chế hoá chủ trương của Đảng về đất đai, bảo đảm đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, khả thi, ổn định, công khai, minh bạch. Chủ động tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh từ thực tiễn để sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, bảo đảm thống nhất, đồng bộ, khả thi, công khai, minh bạch (*thực hiện thường xuyên*).

4. Tập trung chỉ đạo quyết liệt, toàn diện, đồng bộ, hiệu lực, hiệu quả việc thi hành pháp luật về đất đai và các luật có liên quan; quản lý chặt chẽ, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai, khơi thông và phát huy nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đóng góp vào tăng trưởng “2 con số”; bảo đảm quốc phòng, an ninh, phù hợp với điều kiện của tỉnh miền núi, biên giới; kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện, nhất là trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và xác định giá đất. Nâng cao trách nhiệm của chính quyền, cơ quan quản lý nhà nước và người đứng đầu trong quản lý, sử dụng đất đai (*thực hiện thường xuyên*).

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai; tập trung vào những lĩnh vực, địa bàn, dự án dễ phát sinh vi phạm, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm minh hành vi vi phạm, nhất là vi phạm trong giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quản lý đất công và sử dụng đất không đúng mục đích; đồng thời biểu dương những cơ quan,

đơn vị, cá nhân thực hiện tốt (*thực hiện thường xuyên*).

6. Tăng cường chuyên đổi số, đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ với cơ sở dữ liệu quốc gia; rà soát, chuẩn hóa, cập nhật đầy đủ, chính xác hồ sơ, dữ liệu đất đai trên địa bàn, ưu tiên những địa bàn, khu vực có nhiều biến động, tranh chấp, vướng mắc; phân đấu hoàn thành các nhiệm vụ theo lộ trình được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong năm 2026, bảo đảm dữ liệu đất đai phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính.

7. Định kỳ sơ kết, tổng kết, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết và pháp luật về đất đai; kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, bất cập từ thực tiễn, nhất là tại cơ sở, để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc hướng dẫn thực hiện, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, hiệu lực, hiệu quả của hệ thống pháp luật.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đảng ủy UBND tỉnh

- Lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW; tăng cường thi hành pháp luật về đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, quản lý chặt chẽ đất công, đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường, đất sau sắp xếp tổ chức bộ máy; chủ động rà soát, sửa đổi, bổ sung hoặc kiến nghị sửa đổi, bổ sung các quy định về đất đai theo thẩm quyền; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất; đẩy mạnh chuyển đổi số, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm và định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện (*thực hiện thường xuyên*).

- Chủ trì lãnh đạo, chỉ đạo UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; phối hợp với các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện; định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy và tham mưu, đề xuất những nội dung cần chỉ đạo, giải quyết.

2. Đảng ủy HĐND tỉnh

Lãnh đạo, chỉ đạo Thường trực HĐND tỉnh và các ban của HĐND tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, chủ động rà soát, kịp thời sửa đổi, bổ sung, ban hành hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các nghị quyết, cơ chế, chính sách liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với Luật Đất đai và các luật có liên quan sau khi được sửa đổi; tăng cường giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh, trọng tâm là công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xác định giá đất; quản lý, sử dụng đất công,... và giải quyết kiến nghị của cử tri, Nhân dân về đất đai.

3. Đoàn ĐBQH tỉnh

Chủ động nghiên cứu, tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cử tri và Nhân dân trong tỉnh; tổng hợp khó khăn, vướng mắc, bất cập từ thực tiễn quản lý, sử dụng đất tại tỉnh để tham gia có chất lượng vào quá trình sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan. Tăng cường giám sát việc thi hành chính sách, pháp luật về đất đai; theo dõi, đôn đốc việc giải quyết kiến nghị của cử tri, đơn, thư và phản ánh của công dân liên quan đến đất đai; kiến nghị Quốc hội, các bộ, ngành Trung ương xem xét, có chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền của tỉnh.

4. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác vận động, tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai; chú trọng vận động Nhân dân, nhất là ở vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng biên giới, thực hiện đúng quy định về quản lý, sử dụng đất, hạn chế tranh chấp, khiếu kiện phát sinh (*thực hiện thường xuyên*).

- Tăng cường giám sát, phản biện xã hội đối với việc xây dựng, tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai; chú trọng giám sát việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quản lý đất công, đất sau sắp xếp tổ chức bộ máy và việc giải quyết kiến nghị, phản ánh của Nhân dân; vận động Nhân dân tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết (*thực hiện thường xuyên*).

5. Đảng ủy các xã, phường

- Lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt, xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết phù hợp với tình hình thực tế của địa phương (*hoàn thành trong tháng 9/2026 và thực hiện thường xuyên*).

- Lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thi hành pháp luật về đất đai thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; kịp thời giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh từ cơ sở (*thực hiện thường xuyên*).

- Tăng cường trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng và người đứng đầu trong quản lý, sử dụng đất đai; chủ động rà soát, nắm chắc tình hình, kịp thời lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc, hạn chế, vi phạm trong quản lý đất đai tại cơ sở; không để phát sinh điểm nóng, tranh chấp, khiếu kiện kéo dài (*thực hiện thường xuyên*).

6. Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW gắn với kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý,

sử dụng đất đai; chú trọng những lĩnh vực dễ phát sinh sai phạm, tiêu cực, những vụ việc phức tạp, kéo dài; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc đề nghị xử lý các vi phạm theo quy định (*thực hiện thường xuyên*).

7. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy

Chủ trì, phối hợp hướng dẫn, tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 21-NQ/TW; định hướng công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức, tạo sự thống nhất trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về chủ trương, chính sách, pháp luật đất đai; chú trọng thông tin, tuyên truyền, giải thích chính sách đối với những vấn đề người dân quan tâm, dễ phát sinh khiếu nại, tranh chấp (*thực hiện thường xuyên*).

8. Giao Văn phòng Tỉnh ủy: Phối hợp với các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch; định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện, tham mưu Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, chỉ đạo.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy (*qua Văn phòng Tỉnh ủy*) để xem xét, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (*để b/c*);
- Văn phòng Trung ương Đảng (*để b/c*);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các ban, sở, ngành tỉnh;
- Các đồng chí Ủy viên BTV Tỉnh ủy;
- Các đảng ủy trực thuộc tỉnh;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**



Trần Tiến Dũng