

Số: /TB-UBND

Sính Phình, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non
Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 88/2024/ NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định Số 2167/QĐ-UBND của UBND tỉnh Điện Biên ngày 24/9/2025. Chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Tủa Chùa số 260/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1); số 854/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa.

Căn cứ Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 01 năm 2025 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC lập ngày 28/5/2025 được Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 05/6/2025;

Căn cứ Hồ sơ tự nguyện trả lại đất của các hộ gia đình, tổ chức có đất thu hồi thuộc phạm vi xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-KT ngày 19/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Sính Phình Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).

Căn cứ Tờ trình số 54/TTr-PKT ngày 08/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Sính Phình về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).

UBND xã Sính Phình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của 2 hộ gia đình, cá nhân và 01 Tổ chức có đất thu hồi trên địa bàn xã: Trung Thu (cũ), nay là xã Sính Phình bị ảnh hưởng đất đai để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1) với tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 2.248,1 m², cụ thể như sau:

- Đất giáo dục (ĐGD): 1.383,8 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 734,0 m²;
- Đất trồng lúa còn lại (LUK): 130,3 m²;

2. Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 01 năm 2025 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC lập ngày 28/5/2025 được Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 05/6/2025;

(Có biểu danh sách chi tiết kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1).

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 9/2025 đến hết tháng 12/2025.

5. Các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đất thu hồi: Chịu trách nhiệm phối hợp với Đơn vị, phòng Kinh tế xã, và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê diện tích đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường mầm non Trung Thu, huyện Tủa Chùa (Giai đoạn 1). Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian theo Thông báo./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng Ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Lđ. UBND xã;
- Các Phòng: Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- phòng Kinh tế xã;
- Các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Biều

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CÁC CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
PHỤC VỤ: CÔNG TRÌNH: TRƯỜNG MẦM NON TRUNG THU. HUYỆN TỬA CHÙA (GIAI ĐOẠN 1)
XÃ TRUNG THU. HUYỆN TỬA CHÙA. TỈNH ĐIỆN BIÊN

Đơn vị tính: m²

Số TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thường	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích đo đạc	Trong đó		Diện tích GPMB dự án	Chia ra các loại đất			Ghi chú
							Diện tích trích đo	Diện tích chỉnh lý		LUK	HNK	DGD	
1	Hồ A Cở, Vừ Thị Mỷ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	1	158,0		158,0	12,9	12,9			
2	Hồ A Cở, Vừ Thị Mỷ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	2	113,8		113,8	1,6	1,6			
3	Hồ A Cở, Vừ Thị Mỷ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	3	5,9		5,9	5,9		5,9		
4	Hồ A Cở, Vừ Thị Mỷ	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025	4	273,3		273,3	33,9	33,9			
5	Hồ A Cở, Vừ Thị Mỷ	Thôn Trung	Thôn Pô	Mảnh trích đo,	5	186,4		186,4	13,6	13,6			

		Phàng Khô	Ca Dao	chính lý bản đồ địa chính số 01- 2025									
6	Hồ A Cỏ, Vừ Thị Mẩy	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chính lý bản đồ địa chính số 01-2025	6	240,7		240,7	0,7		0,7		
7	Hồ A Mà, Sùng Thị Sía	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chính lý bản đồ địa chính số 01-2025	7	493,0		493,0	68,3	68,3			
8	Hồ A Mà, Sùng Thị Sía	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chính lý bản đồ địa chính số 01- 2025	8	640,1		640,1	54,0		54,0		
9	Trường Mầm non Trung Thu	Thôn Pô Ca Dao	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chính lý bản đồ địa chính số 01-2025	9	1498,3		1498,3	1383,8			1383,8	
10	Hồ A Mà, Sùng Thị Sía	Thôn Trung Phàng Khô	Thôn Pô Ca Dao	Mảnh trích đo, chính lý bản đồ địa chính số 01- 2025	10	1922,5		1922,5	673,4		673,4		
Tổng						5532,0	0,0	5532,0	2248,1	130,3	734,0	1383,8	

