

Số: /TB-UBND

Sính Phình, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khu vực 3 để đầu tư xây dựng: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 4)

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/ NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 216/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về Thông qua danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Văn bản số 115/BQLDAKV3-PTQĐ ngày 28/10/2025 của Ban quản lý dự án khu vực 3 phát triển quỹ đất Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất; Quyết định thu hồi đất để thực hiện công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 4);

Căn cứ Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 54 năm 2023 do Công ty TNHH đo đạc Bản đồ Địa chính và dịch vụ đất đai lập ngày 03/7/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên (nay là Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên) xác nhận ngày 10/7/2023;

Căn cứ Hồ sơ tự nguyện trả lại đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi xây dựng công trình: Đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 29/5/2025 của UBND huyện Tủa Chùa Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn – Huổi Sỏ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 2).

UBND xã Sính Phình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của 07 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trên địa bàn xã: Tả Phìn (cũ), nay là xã Sính Phình bị ảnh hưởng đất đai để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sỏ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 4) với tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 1.629,80 m², cụ thể như sau:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 1.629,80 m².

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 54 năm 2023 do Công ty TNHH đo đạc Bản đồ Địa chính và dịch vụ đất đai lập ngày 03/7/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên (nay là Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên) xác nhận ngày 10/7/2023.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sỏ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 4).

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 11/2025 đến hết tháng 12/2025.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Chịu trách nhiệm phối hợp với Ban Quản Lý Dự Án Phát triển quỹ đất khu vực 3 và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê diện tích đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sỏ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 4). Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian theo Thông báo./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng Ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Lđ. UBND xã;
- Các Phòng: Văn hóa xã hội; Trung tâm tổng hợp; Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban QLDA và Phát triển quỹ đất khu vực 3;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Biểu

